

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH ĐIỆN TÍCH VÀ GIÁ TRỊ CĂN HỘ****Số:...../HĐMB-AB/GELEXIMCO**

Căn cứ Hợp đồng mua bán căn hộ số/HĐMB-AB/GELEXIMCO ngày ... tháng ... năm..... được ký giữa Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Tổng hợp Hà Nội (nay là Tập đoàn GELEXIMCO – Công ty CP và Ông/Bà (“**Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ**”);

Căn cứ Thông báo số 23/2017/TB-ABCT ngày 29/11/2017 của Tập đoàn GELEXIMCO về Điện tích căn hộ theo Hợp đồng mua bán – Dự án An Bình City;

Căn cứ Thông báo số 25/2017/TB-ABCity ngày 14/12/2017 của Tập đoàn GELEXIMCO về Điện tích căn hộ theo Hợp đồng mua bán – Dự án An Bình City;

Hôm nay, ngày tháng năm 2018, chúng tôi gồm:

BÊN BÁN NHÀ Ở (“Bên Bán”): TẬP ĐOÀN GELEXIMCO – CÔNG TY CP

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số/Mã số doanh nghiệp: 0100514947 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/4/2007.
- Đại diện bởi: **Ông Nguyễn Văn Thuận** Chức vụ: Giám đốc Dự án An Bình City (VBUQ số: 831/UQ-GELE do Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc ký ngày 10 tháng 07 năm 2017)
- Số CMND: 011764334 cấp ngày: 05/04/2007 tại: Công an Hà Nội.
- Địa chỉ: Số 36 phố Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 04.37480025 Fax: 04.37480026
- Số tài khoản: 1008546675 Tại: Ngân hàng TM CP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Trung Hòa Nhân Chính, Hà Nội.

BÊN MUA NHÀ Ở (“Bên Mua”):**Ông (bà):.....**

- Số CMND/CCCD/HC:cấp ngày:tại
- Hộ khẩu thường trú:
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Fax (nếu có):
- Email:

Và/hoặc

Bà (ông) (Vợ/chồng) (nếu Bên Mua là cá nhân đã đăng ký kết hôn):

- Số CMND/CCCD/HC: cấp ngày: tại
- Hộ khẩu thường trú:
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Fax (nếu có): ...
- Email: ...

Bên Mua và Bên Bán gọi chung là Hai Bên.

Sau khi thỏa thuận, Hai Bên đồng ý ký kết Phụ lục điều chỉnh điện tích và giá trị căn hộ này (“**Phụ Lục Điều Chỉnh**”) với các điều khoản, điều kiện sau:

Điều 1: Nội dung điều chỉnh

1. Điều chỉnh diện tích sử dụng căn hộ

Điều chỉnh Diện tích sử dụng Căn hộ quy định tại Điểm a, Mục 1, phần I, Phụ lục I của Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ như sau:

- (i) Trước điều chỉnh: Diện tích sử dụng Căn hộ là:.....
- (ii) Sau điều chỉnh: Diện tích sử dụng Căn hộ là: m²

2. Điều chỉnh giá trị căn hộ và Đợt thanh toán

2.1 Điều chỉnh Giá trị Căn hộ quy định tại Điểm a Mục 1, phần II, Phụ lục I của Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ như sau:

- (i) Trước điều chỉnh: Giá trị căn hộ (đã bao gồm thuế VAT) chưa bao gồm Kinh phí bảo trì 2% theo quy định (“Giá trị Căn hộ”) là: Đơn giá 01 m² sử dụng Căn hộ (đã bao gồm thuế VAT và giá trị quyền sử dụng đất) x Diện tích sử dụng Căn hộ = đồng.

(Bằng chữ:).

- (ii) Sau điều chỉnh: Giá trị căn hộ (đã bao gồm thuế VAT) chưa bao gồm Kinh phí bảo trì 2% theo quy định (“Giá trị Căn hộ”) là: Đơn giá 01 m² sử dụng Căn hộ (đã bao gồm thuế VAT và giá trị quyền sử dụng đất) x Diện tích sử dụng Căn hộ = đồng.

(Bằng chữ:).

- Kinh phí bảo trì (không nằm trong Giá trị Căn hộ) Bên Mua phải nộp khi nhận thông báo bàn giao căn hộ.

2.2 Điều chỉnh Tiến độ thanh toán Giá trị Căn hộ theo quy định tại Điểm 2.1 Mục 2, phần II, Phụ lục I của Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ như sau:

2.1. Tiến độ thanh toán Giá trị Căn hộ (bao gồm thuế VAT):

Đợt thanh toán	Thời điểm thanh toán (*)	Tỉ lệ thanh toán trên Giá trị căn hộ	Số tiền thanh toán theo tiến độ
Đợt 1			
Đợt 2			
Đợt 3			
Đợt 4			
Đợt 5			
	Tổng Giá trị Căn hộ	100%

(*) Thời điểm thanh toán cụ thể theo Thông báo của Bên Bán.

3. Xử lý đối với Giá trị Căn hộ chênh lệch đã thanh toán:

- Giá trị Căn hộ chênh lệch (tăng) mà Bên Mua đã thanh toán sẽ được Bên Bán thanh toán cho Bên Mua sau khi đối trừ nghĩa vụ tài chính giữa Hai Bên vào Đợt thanh toán tiếp theo theo Tiến độ thanh toán Giá trị Căn Hộ.

- Bên Mua sẽ được hưởng một khoản chiết khấu thanh toán tương ứng với 18%/năm (một năm được tính là 365 ngày) cho phần Giá trị Căn hộ chênh lệch (tăng) tính từ thời điểm Bên Mua

IMCO
ĐOÀ
EXIM
N:0100

thanh toán tại các Đợt thanh toán cho đến thời điểm Bên Mua được Bên Bán đối trừ nghĩa vụ tài chính.

- Thời điểm Bên Mua được hưởng khoản chiết khấu thanh toán nêu trên: tại thời điểm Bên Mua thanh toán Đợt thanh toán nhận bàn giao căn hộ.

- Điều kiện nhận chiết khấu thanh toán: Bên Mua thanh toán đầy đủ và đúng hạn theo thông báo của Bên Bán.

Điều 2: Thỏa thuận chung

1. Trừ khi có quy định khác trong Phụ Lục Điều Chính, các từ và thuật ngữ sử dụng trong Phụ lục Điều chỉnh này sẽ có cùng nghĩa như quy định trong Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ.

2. Phụ Lục Điều Chính này là một phần không tách rời của Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ và những văn bản đã thỏa thuận, bổ sung sau đó. Ngoại trừ những quy định được sửa đổi, bổ sung trong Phụ Lục Điều Chính này những nội dung khác được quy định trong Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ không bị thay đổi vẫn giữ nguyên hiệu lực.

3. Các điều khoản trong Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ hoặc các văn bản liên quan khác dẫn chiếu đến các điều khoản được thay đổi bởi các điều khoản trong Phụ Lục Điều Chính này sẽ đương nhiên được dẫn chiếu thay thế bởi các điều khoản trong Phụ Lục Điều Chính này.

4. Các Bên cam kết rằng mình có đủ quyền hạn, năng lực để ký kết Phụ Lục Điều Chính này và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những cam kết của mình trong Phụ lục Điều Chính. Các Bên xác nhận là đã nghiên cứu và hiểu đầy đủ nội dung của Phụ Lục Điều Chính trước khi ký kết.

5. Phụ Lục Điều Chính này có hiệu lực từ ngày ký, được lập thành 04 (bốn) bản gốc, có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, Bên Bán giữ 03 (ba) bản, Bên Mua giữ 01 (một) bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN

ĐẠI DIỆN BÊN MUA

